



AGAPANTHE



**FOREST VILLAGE** a tout d'un écriin de verdure parfaitement implanté dans la vie de la commune.



Bon plan!  
Goed plan!



Bonne localisation  
Top locatie



Bonne idée!  
Goed gedacht!



Écologique  
Ecologisch

## AU COEUR DE FOREST

UN VILLAGE DANS LA VILLE



**FR** Idéalement situé, le projet se nourrit de l'effervescence de l'un des quartiers les plus animés de Forest. À la fois préservé et central, il s'étend sur plus d'un hectare et demi entre les rues Marguerite Bervoets et Saint-Denis, à quelques pas à peine de la Maison Communale. Habiter FOREST VILLAGE, c'est vivre la ville autrement, à proximité de l'une des salles de concert les plus prisées du pays, de nombreux commerces, d'écoles d'excellente réputation comme de clubs de sport de premier plan.

Wiels Contemporary Art Center  
*Wiels Contemporary Art Center*



## IN HET HART VAN VORST

EEN DORP IN DE STAD

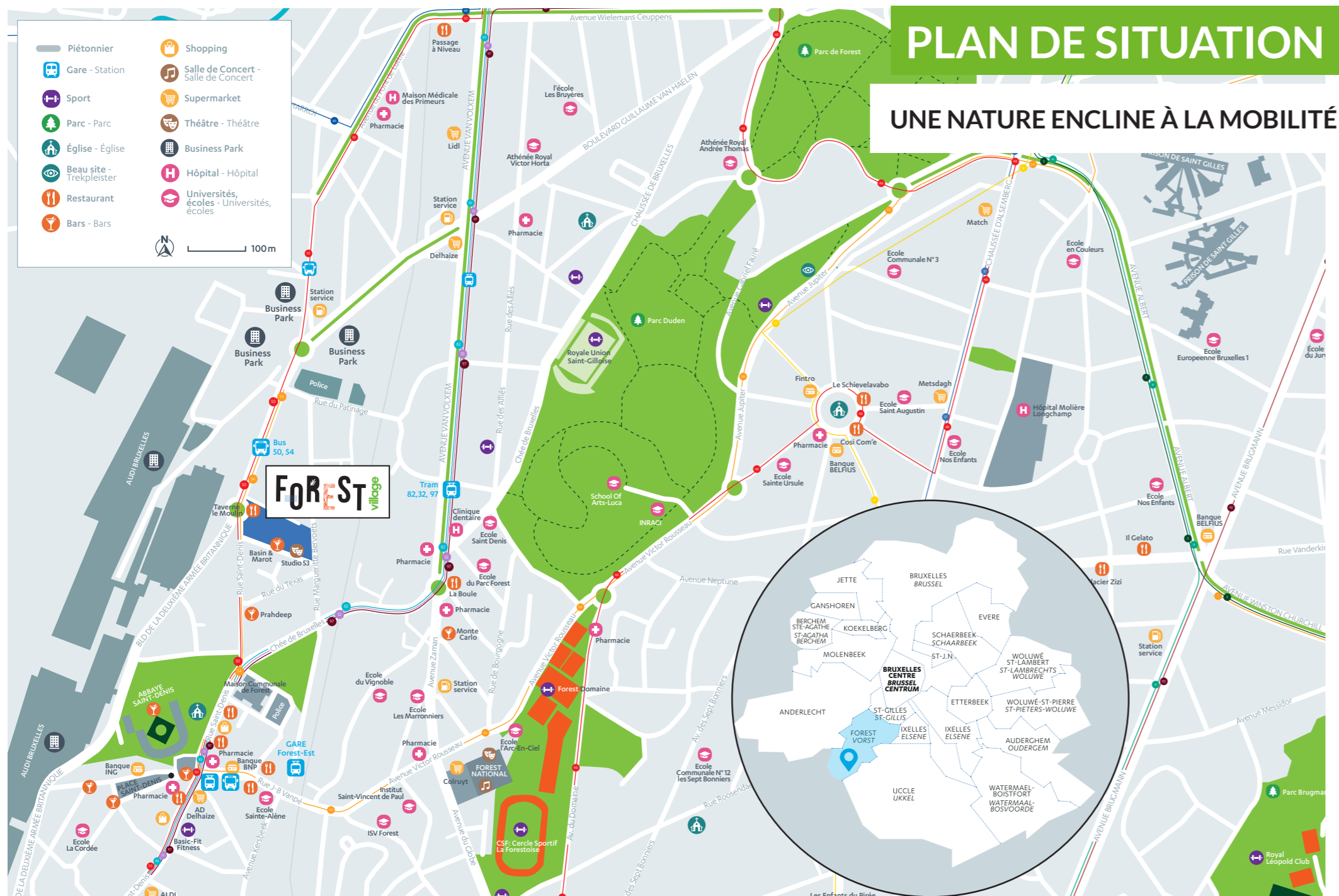
**FOREST VILLAGE** vormt een oase van groen, perfect geïntegreerd in een levendige gemeente.



Abbaye de Forest  
*Abdij van Vorst*



**NL** Door zijn ideale ligging staat Forest Village in directe verbinding met één van de meest bruisende buurten van Vorst. Het terrein strekt zich uit over anderhalve hectare tussen de Marguerite Bervoets- en de Sint-Denijsstraat, vlakbij het gemeentehuis van Vorst. Centraal, maar afgeschermd van de drukte. Wonen in Forest Village betekent de stad anders beleven, in de onmiddellijke nabijheid van een van de meest legendarische concertzalen van België, een groot winkelaanbod, gereputeerde scholen en eersterangs sportclubs.



Une gamme complète de solutions de mobilité.

**FR** À quelques pas à peine de FOREST VILLAGE, l'arrêt « Forest Centre » est desservi par les trams 32, 82 et 97, ainsi que par les bus 50, 54 et N12. La gare de Forest-Est se trouve à 400m à pied. Le ring de Bruxelles et les grands axes routiers qui en dépendent se révèlent tout proche. Les gares du centre de Bruxelles et les lignes TGV sont elles aussi aisément joignables. Par ailleurs, le projet est agrémenté de parkings extérieurs et souterrains, ainsi que d'emplacements sécurisés pour les vélos.



### Een breed aanbod aan mobiliteit!

**NL** Op een paar passen van Forest Village stoppen de trams 32, 82 en 97 en de bussen 50, 54 en N12. Het Forest-East treinstation ligt op 400m afstand. De Brusselse ring en de grote toegangswegen liggen vlakbij. Het Zuidstation, waar ook de TGV stopt, is vlot bereikbaar. Voor auto's van bewoners is zowel boven- als ondergronds parking voorzien en tweewielers krijgen een beveiligde fietsenstalling.



## MOBILITEIT

VANUIT HET GROENE HART GAAT HET ALLE KANTEN UIT



- Forest Centre >> Gare Bruxelles-Midi - Station Brussel-Zuid >> 13min
- Forest Centre >> Grand Place de Bruxelles - Grote Markt >> 22min
- Forest Centre >> Gare Bruxelles-Nord - Station Brussel-North >> 23min
- Forest Centre >> Gare Bruxelles-Schuman - Station Brussel-Schuman >> 45min

# EXTÉRIEURS

ÉCO ET RESPONSABLES,  
POUR LA SÉRÉNITÉ DE TOUS



Situé non loin du parc Duden et de l'Abbaye de Forest, **FOREST VILLAGE** offre un cadre spécialement bucolique.



**FR** Il en découle une grande sérénité d'esprit, elle-même favorisée par le classement du quartier en « Zone 20 ». Cette limitation à 20km/h des rares véhicules en fait un lieu dans la ville où les piétons ont la priorité absolue et où les enfants peuvent s'ébattre en toute sécurité. Ce cadre privilégié accueille une nature généreuse autant que des aménagements urbains respectueux de l'environnement.



Het nabije Dudenpark en de Abdij van Vorst maken het idyllische groene kader compleet.



**NL** Het vele groen creëert een serene sfeer, nog versterkt door de klassering van de wijk als Zone 20. Door het verkeer te beperken tot 20 km/u, krijgen voetgangers prioriteit en kunnen kinderen veilig ravotten. De aangepaste inrichting van straten en pleinen, samen met het pittoresque parkje, maken van Forest Village een bevoorrechte plek.

# OMGEVING

HET LICHT OP GROEN VOOR EEN RUSTGEVEND ECOSYSTEEM

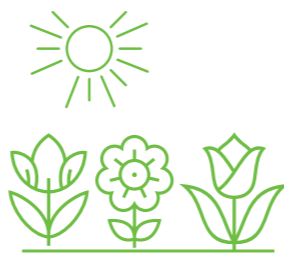






**FOREST VILLAGE** trouve sa source dans la présence à ses pieds du Leybeek : un ruisseau longtemps souterrain qui a été ramené à la lumière.

**FR** Il traversera le parc d'un hectare et demi qui est au cœur du projet et se déploiera sous la forme de noues végétalisées et petites cascades, dont le son cristallin viendra rythmer les jeux des enfants. La résidence Agapanthe disposera également d'un parc paysager privatif en intérieur d'îlot dans lequel les résidents pourront se retrouver autour des arbres fruitiers et potagers partagés.



**UN SECRET BIEN GARDÉ**

« ET AU MILIEU COULE UN RUISSEAU »



**EEN GOEDBEWAARD GEHEIM**

« DE RUISENDE BEEK IN HET MIDDEN »

De bron van inspiratie van **FOREST VILLAGE** is de Leybeek, die lang overdekt was maar nu het daglicht weer ziet.

**NL** Het hart van het project, een park van anderhalve hectare, wordt doorkruist door de Leybeek. Ze wordt omzoomd door beplanting en vormt watervalletjes waarvan het geklater zich straks vermengt met het gelach van spelende kinderen. Residentie Agapanthe beschikt eveneens over een privaat landschapspark in binnengebied, een ontmoetingsplaats omringd door fruitbomen waar de bewoners kunnen ontspannen en genieten van een collectieve moestuin.



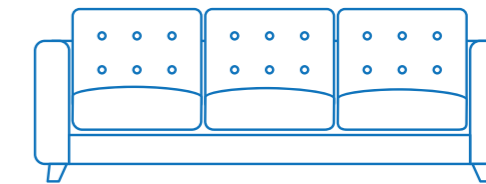
QUE VOUS RÉSERVE FOREST VILLAGE ?

WAT HEEFT FOREST VILLAGE U TE BIEDEN?



FR

- » des studios
- » des appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres
- » des penthouses
- » des commerces et bureaux
- » des parkings extérieurs et souterrains, des emplacements sécurisés pour vélos



NL

- » studio's
- » appartementen van 1, 2, 3 en 4 slaapkamers
- » penthouses
- » winkelen en kantoren
- » boven- en ondergrondse parkings, beveiligde fietsenstallingen







Tous les logements composant le projet bénéficient d'une architecture personnalisée qui exclut la monotonie et renforce l'esprit « village ».



**FR** Ils sont idéalement orientés et dotés de larges baies vitrées qui laissent entrer la lumière. Ils sont également agrémentés de terrasses spacieuses, offrant une vue unique sur le parc et les jardins. Leur isolation, thermique et phonique, a été pensée en termes de durabilité, d'économie et de tranquillité d'esprit, à tous les niveaux. Les matériaux utilisés, ainsi que toutes les finitions, sont choisis pour satisfaire et durer ; des revêtements de sol à l'aménagement des cuisines et des salles de bain.

## LOGEMENTS

LA QUALITÉ AU SERVICE DE LA DURABILITÉ



WONINGEN

KWALITEIT IN DIENST VAN DUURZAAMHEID

De gepersonaliseerde architectuur van de woningen van dit project sluit elke eenvormigheid uit en versterkt de 'dorpse' sfeer.



**NL** De woningen zijn ideaal georiënteerd en hebben grote ramen die veel licht binnenlaten. Ze zijn voorzien van ruime terrassen met een uniek uitzicht op het park en de tuinen. Hun isolatie, zowel thermisch als akoestisch, is bedacht met het oog op duurzaamheid, zuinigheid en gemoedsrust op alle niveaus. Van de vloerbedekking tot de inrichting van de keukens en badkamers werden de materialen en de afwerking gekozen voor hun lange levensduur en hun wooncomfort.



## OPTIMISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

**FR** La résidence Forest Village vous assure un confort optimal et de bonnes performances énergétiques, tout en étant respectueuse de l'environnement.

### Des avantages directs sur votre portefeuille !

- » Une isolation très performante de la façade, de la toiture et des châssis pour réduire votre consommation de chauffage.
- » Une ventilation individuelle de qualité en double flux qui ne nécessite pas d'ouvrir les fenêtres, ce qui limite les pertes calorifiques.
- » Des robinets à économie d'eau dans toutes les salles de bain et les cuisines, ainsi que des toilettes à double commande pour réduire votre consommation d'eau.
- » Une chaudière individuelle gaz à condensation avec thermostat programmable et sonde extérieure.
- » La récupération des eaux de pluie pour arroser le jardin partagé et entretenir les parties communes.
- » Sans oublier une toiture verte qui favorise la biodiversité dans la capitale !

### Et si on compare ?

Un nouveau logement dans un projet de Bouygues Immobilier Belgium consomme jusqu'à 80% moins d'énergie qu'un logement de plus que 20 ans.

## OPTIMALISEER UW ENERGIEVERBRUIK

**NL** Residentie Forest Village biedt u optimaal comfort en degelijke energieprestaties met respect voor het leefmilieu.

### Rechtstreekse voordelen voor uw portefeuille!

- » Een doorgedreven isolatie van de gevels, het dak en de ramen om uw verwarmingsbehoeften te beperken.
- » Kwalitatieve individuele ventilatie met warmterecuperatie, waardoor u de ramen niet hoeft te openen en er dus minder warmte verloren gaat.
- » Het regenwater wordt gerecupereerd om de gemeenschappelijke tuin te irrigeren en de gemeenschappelijke delen te onderhouden.
- » Gascondensatieketel met programmeerbaar thermostaat en buitense sensor.
- » Eéngreeps wastafelkranen in alle badkamers en keukens hebben een waterbesparende mousseur met luchtmenging ; toiletten met twee spoelknoppen om uw waterverbruik te beperken.
- » Het groendak draagt bovendien bij tot biodiversiteit in de hoofdstad!

### Even ter vergelijking.

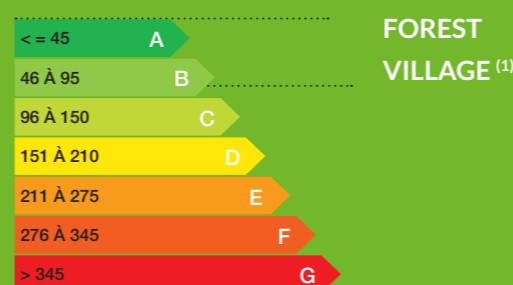
Een nieuwbouwwoning in een project van Forest Village verbruikt tot 80% minder energie dan een gemiddelde woning van 20 jaar oud.

## ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE - ENERGIELABEL

(1) Valeur en kWh/m<sup>2</sup>/an, concerne la consommation énergétique normalisée d'un appartement en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et auxiliaires de chauffage et de ventilation des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un certificat de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

(1) De waarde kW/m<sup>2</sup>/jaar heeft betrekking op het gemiddeld energieverbruik van het pand met het oog op de verwarming, de ventilatie en de koeling van de vertrekken én de productie van sanitair warm water. Het gaat om een indicatieve waarde die geenszins een onderzoek naar de energieprestaties van elke woning door een gespecialiseerd studiebureau overbodig maakt. Alle kopers krijgen bij oplevering een dergelijk energierapport overhandigd.

Logement économe - Energiezuinige woning



## POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM ?



### Tranquillité assurée

Avec Bouygues Immobilier, pas de mauvaises surprises ! Vous avez la garantie de l'achèvement de votre appartement. Nos constructions répondent toutes aux impératifs de la loi Breyne pour une protection étendue.



### Accompagnement personnalisé

Soyez conseillés à chaque étape de votre projet. Nos conseillers sont là pour répondre au mieux à vos attentes et à vos questions, et anticipent tous les besoins liés à votre acquisition.



### Réalisations soignées

Profitez de réalisations de qualité, qui procurent confort et bien-être, tout en s'inscrivant en harmonie avec leur environnement. Nos appartements répondent à un strict cahier des charges et une attention particulière est apportée à la sécurité et à l'esthétique.



### Espaces optimisés

Entrez dans un lieu qui vous ressemble grâce à un intérieur bien pensé ! Optez pour votre ambiance préférée parmi les 5 conçues par une architecte d'intérieur, combinant un choix de revêtements de sol, de faïence murales, de meubles de salles de bain et des matériaux de cuisines.



### Avenir durable

Vivez dans un environnement sain et durable ! Bouygues Immobilier s'engage à respecter les normes environnementales en vigueur et à mettre en place des solutions de préservation des ressources naturelles dans chacun de ses projets.



### Prix transparent

Choisissez un opérateur qui applique des prix transparents ! Chez Bouygues Immobilier, le prix annoncé comprend l'achat du terrain, les services de l'architecte et du coordinateur sécurité, l'étude et la certification PEB, ainsi que la construction de l'appartement, les prestations intérieures reprises dans le cahier des charges, ainsi que le suivi du dossier d'intervention ultérieur. Vos paiements sont, quant à eux, échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

## WAAROM KIEZEN VOOR BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM?



### Gemoedsrust gegarandeerd

Bouygues Immobilier bespaart u onaangename verrassingen! U mag erop rekenen dat onze woningen worden afgewerkt. Onze constructies beantwoorden aan alle eisen in de wet Breyne: u bent helemaal beschermd.



### Gepersonaliseerde begeleiding

Advies bij elke stap in uw project. Onze adviseurs trachten zo goed mogelijk op uw verwachtingen en uw vragen in te spelen. Ze anticiperen op wat u als koper nodig heeft.



### Verzorgde realisaties

Geniet van kwalitatieve realisaties die garant staan voor comfort en welzijn en die aansturen op harmonie met de omgeving. Onze projecten respecteren een strikt lastenboek met bijzondere aandacht voor veiligheid en esthetiek.



### Geoptimaliseerde ruimten

Betreed een plek die op jou lijkt dankzij een doordacht interieur! Kies voor uw favoriete sfeer tussen 5 ontwerpen van onze binnenhuisarchitect, en combineer naar keuze vloerbedekkingen, wandtegels, badkamermeubels en keukenmaterialen.



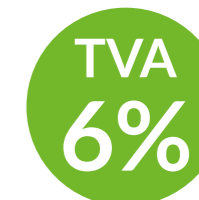
### Duurzame toekomst

Leven in een gezonde en duurzame omgeving! Bouygues Immobilier verbindt zich ertoe de geldende milieunormen na te leven en in alle projecten te kiezen voor oplossingen die de natuurlijke hulpbronnen sparen.



### Transparante prijs

Kies voor een speler die transparante prijzen hanteert! Bij Bouygues Immobilier omvat de vooropgestelde prijs: de aankoop van het perceel, de diensten van de architect en de veiligheidscoördinator, de EPB-studie en het bijhorend certificaat, de bouw, de prestaties vermeld in het lastenboek en de opvolging van het postinterventiedossier. U betaalt in schijven, in functie van hoe de werken vorderen.



Faites des économies avec le neuf : profitez de la TVA à 6%\*.

\*Sous conditions. Plus d'informations auprès d'un conseiller.

Bespaar geld met nieuwbouw : geniet van het verlaagd btw-tarief aan 6%.

\*Onder voorwaarden. Meer informatie via een adviseur.



**Bouygues Immobilier**  
LA VIE COMMENCE ICI

Forest Village est un projet de Bouygues Immobilier, développeur et opérateur urbain, présent en Belgique depuis 2004. Avec plus de 1.800 logements neufs à son actif, Bouygues Immobilier Belgium incarne une vision de l'immobilier neuf basée sur le confort, l'accessibilité et la durabilité. Des éléments essentiels pour répondre aux besoins et à l'évolution de nos modes de vie moderne !

Forest Village is een project van Bouygues Immobilier, een project- en stadsontwikkelaar die sinds 2004 op de Belgische markt actief is. Met meer dan 1.800 woningen promoot Bouygues Immobilier Belgium een visie op nieuwbouw gebaseerd op comfort, toegankelijkheid en duurzaamheid. Essentiële eigenschappen die inspelen op de steeds evoluerende behoeften van het moderne stadsleven!

# FORST village

AGAPANTHE

BAUHINIA

CÉLOSIE



Éditeur responsable : BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM SA • Avenue Louise 240, 1050 Bruxelles | TVA BE 0441 694 943 • RPM Tribunal de commerce francophone de Bruxelles | Illustrations non-contractuelles, susceptibles d'adaptations • Ne pas jeter sur la voie publique | Verantwoordelijke uitgever : BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM NV • Louizalaan 240, 1050 Brussel | BTW BE 0441 694 943 de Bruxelles | Gebruikte illustraties kunnen voorwerp zijn van wijziging en zijn niet contractueel bindend • Niet op de openbare weg gooien • RPM Tribunal de commerce francophone

[www.forest-village2.trevi.be](http://www.forest-village2.trevi.be)